

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Huidu Constantin, asupra terenului în suprafață de 11 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situat în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.12, bl.12, ap.68, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.1749 din 08.03.2018 a domnului Huidu Constantin;
- referatul nr. 1885/14.03.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive nr. 12059 din 16.03.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Huidu Constantin, asupra terenului, în suprafață de 11 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.12, bl.12, ap.68, jud. Gorj. Terenul, identificat cu numar cadastral 845, Carte Funciară 35818, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, la Cap.4, poz.95.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol - Cadastru, Serviciului Concesionări - Contracte, domnului Huidu Constantin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel - Laurențiu Romanescu

AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

JUDEȚUL GORJ

MUNICIPIUL TÂRGU JIU

NR.12059..... DIN ...16.03.....2018

EXPUNERE DE MOTIVE,

la Proiectul de Hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Huidu Constantin, asupra terenului în suprafață de 11 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situat în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.12, bl.12, ap.68, județul Gorj

În prezent, terenurile aferente blocurilor de locuințe ce fac obiectul Decretului – Lege nr.61/1990, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și sunt atribuite în folosința proprietarilor construcțiilor pe durata existenței acestora.

Nu au existat clauze cu privire la transmiterea folosinței terenului în contractele de vânzare – cumpărare încheiate de S.C. CITEX S.A., în aceste situații cota indiviză de teren fiind atribuită în baza unor contracte de suprafață.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ –teritoriale.

Prin cererea nr.1749/08.03.2018, domnul Huidu Constantin, a solicitat clarificarea situației juridice a terenului în suprafață de 11 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor, bl.12, ap.68, județul Gorj.

Terenul aferent blocului, înscris în Cartea Funciară cu nr.35818, figurează în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

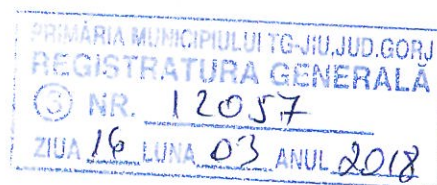
Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 1885 DIN 14/03 2018



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Huidu Constantin, asupra terenului în suprafață de 11 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.12, bl.12, ap.68, județul Gorj

Prin cererea nr.1749/08.03.2018, domnul Huidu Constantin, cu domiciliul în Târgu Jiu, cartier Ursai nr.39, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 11 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.12, bl.12, ap.68, județul Gorj.

Locuința a fost achiziționată în anul 2005 de la S.C. Citex S.A., iar la acea dată terenul nu figura în proprietatea societății, motiv pentru care nu s-a transmis și folosința acestuia, pe perioada existenței clădirii.

Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 845, Carte Funciară 35818, figurează, în prezent, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv,
Dr. jur. Rotaru Marian**



**Întocmit,
Șef Serviciul Patrimoniu,
Cons. jur. Grindeanu Costinel**